

EXCLUSIVITÉ VENTE d'une maison 5 pièces (105 m²) à SAINT ETIENNE DE CROSSEY

SAINT ETIENNE DE CROSSEY 38960

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe 38500 VOIRON 06 75 06 40 91

EXCLUSIVITÉ VENTE d'une maison 5 pièces (105 m²) à SAINT ETIENNE DE CROSSEY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez à SAINT ETIENNE DE CROSSEY (38960) cette maison de 5 pièces au calme de 105 m². Elle propose une belle pièce à vivre de 37 m², quatre chambres de 9 m² à 11 m² et une cuisine américaine équipée. Elle est également composée d'une salle d'eau, d'une salle de bains, de deux WC et d'une buanderie.

Jouissez davantage d'espace avec un jardin.

L'intérieur de la maison est en très bon état.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, on trouve quatre gares dans un rayon de 10 km. Il y a un accès à l'autoroute A48 à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur quatre cinémas tout comme sur de nombreuses bibliothèques, un conservatoire et un théâtre à proximité. Il y a aussi un grand choix de restaurants et plusieurs bureaux de poste. Enfin, 3 marchés animent le quartier.

Si vous souhaitez acheter, il convient d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. Pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est D, en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (6 Kg

CO2/m²/an).

La maison est à vendre pour la somme de 420 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cette maison en vente.



Fiche technique du bien

| Lotissement | Oui |
|---------------------|-----------------------------|
| Etage | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1983 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2022-09-25 19:43:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 194 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

