



## VENDU LOUÉ appartement T2 (32 m<sup>2</sup>) à VOIRON

VOIRON 38500

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## VENDU LOUÉ appartement T2 (32 m<sup>2</sup>) à VOIRON

En vente : à proximité de la gare, découvrez cet appartement de 2 pièces de 32,09 m<sup>2</sup> localisé à VOIRON (38500).

Il se situe dans un petit immeuble de deux étages en copropriété comptant 4 lots d'habitation. Cet appartement est agencé comme suit : une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques. Le chauffage est individuel. Il est en très bon état général.

Des fenêtres en pvc double vitrage y sont également installées.

Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Voiron juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A48 à 3 km. Vous trouverez deux cinémas tout comme un théâtre et un conservatoire à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épicerie et des boucheries. Enfin, un marché anime les environs toutes les semaines le mercredi matin.

Si vous souhaitez acheter, il convient de prendre en considération le bilan énergétique du bien. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 195 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 420 € et 630 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer à percevoir du locataire est de 334 € mensuels (hors charges). C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VOIRON.

32.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	85 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-02-01 22:37:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

