



VENDU LOUÉ appartement F3 (60 m²) à VOIRON

VOIRON 38500

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

VENDU LOUÉ appartement F3 (60 m²) à VOIRON

En vente : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 60,01 m². vendu loué 512,28€ : mois HC

Il est situé au premier étage d'un immeuble de deux étages. Il s'agit d'une copropriété de 8 Lots d'habitation. L'appartement inclut un séjour de 17 m², deux chambres de 8 m² et 12 m² et une cuisine aménagée. Il comporte également une salle d'eau et des toilettes. Il est composé d'un dégagement. Il possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. Le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Voiron dans les environs. L'autoroute A48 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur un théâtre et un conservatoire dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et des boucheries. Toutes les semaines le mercredi matin, un marché anime les environs.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 208 kWh/m²/an. La classe climatique est aussi notée D (chiffre annuel : 26 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

60.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	28 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.85 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-02-08 15:26:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



