

# GUY HOQUET

## VENTE : maison F4 (86 m<sup>2</sup>) à SAINT BUEIL avec terrain de 961 m<sup>2</sup>

LE PONT DE BEAUVOISIN 73330

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

## VENTE : maison F4 (86 m<sup>2</sup>) à SAINT BUEIL avec terrain de 961 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES DE 85 M<sup>2</sup> AVEC JARDIN

Vous recherchez une maison familiale en campagne avec toutes les commodités, alors cette maison est faite pour vous.

Située à moins de 30 minutes de Voiron, à 10 minutes de Pont de Beauvoisin, la maison est composée en rez-de-chaussée d'un espace salon/salle à manger/cuisine de 32 m<sup>2</sup>, d'une buanderie, d'un toilette.

Et un étage, avec trois chambres et une salle de bain avec toilettes.

Un garage vient compléter le bien.

Une terrasse et un jardin d'une surface de 908 m<sup>2</sup> lui confèrent un supplément d'espace appréciable.

Une école primaire est implantée dans le quartier. Côté transports en commun, il y a trois gares (Saint-Béron-La Bridoire, Le Pont-de-Beauvoisin et Lépin-le-Lac-La Bauche) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A43 et A48 sont accessibles à moins de 17 km.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 244 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant

des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 240 € et 1 720 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le prix de vente de cette maison est de 280 000 €.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet VOIRON.

85.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-16 13:43:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021