



Vente de murs HOTEL RESTAURANT- commune de AIME LE PLAGNE (73)

BOURG SAINT MAURICE 73700

535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Vente de murs HOTEL RESTAURANT- commune de AIME LE PLAGNE (73)

A VENDRE - Murs commerciaux Hôtel et Restaurant de 707 m² idéalement situé à 20 minutes de la station de LA PLAGNE et à 10 minutes de la station LES ARCS

AIME SUR PLAGNE - L'agence Guy Hoquet Voiron vous propose ces murs commerciaux vendus en exclusivité. Les murs sont composés comme suit :

- Le lot 1 : partie restaurant de 196 m², composé entre autre de deux salles de restauration avec bar et cheminée de 125m², d'une cuisine de 29 m², d'un halle d'entrée. Le loyer annuel est de 6 400 € annuel.
- Le lot 2 : partie hôtel composée de 5 chambres, 4 studios, 3 appartements, loyer annuel de 23 666 € annuel.

La taxe foncière et les assurances sont remboursées par le locataire.

La réfection complète de la toiture a été réalisée en 2012 et la rénovation totale de l'intérieur en 2013-2014 par la société locataire. Une chaufferie a été installée en 2017. Aucuns travaux à prévoir.

Coté stationnement : 13 places de parkings privatifs en extérieur, 4 places dépose minute devant l'entrée et 6 places publiques à proximité immédiate

L'ensemble du terrain d'assiette est de 1 417 m²

Pour plus d'informations, veuillez contacter notre équipe!

Le prix de vente des murs s'élève à 525 000 €. Si les murs de ce commerce répond à vos besoins,

contactez-nous pour toute information supplémentaire. Nos équipes sont à votre écoute pour mettre en place votre projet immobilier.

707 m²

18 pièce(s)

15 chambres

13 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	13
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





