



HYPERCENTRE 53 m² à VOIRON

VOIRON 38500

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

HYPERCENTRE 53 m² à VOIRON

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Notre agence Guy Hoquet VOIRON est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 52,83 m² à vendre à VOIRON (38500).

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble des années 80. Son intérieur dispose d'un salon de 21 m², d'une chambre de 12 m², d'une cuisine et d'un cellier. Il est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Voiron à quelques pas du bien. L'autoroute A48 est accessible à 3 km. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un théâtre, un conservatoire et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une poissonnerie et des boucheries.

Son prix de vente est de 124 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété comporte 11 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 240 € pour les charges pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on souhaite acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (229 kWh/m² annuels) et B (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard s'élève entre 740 € et 1 050 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON pour une première visite de cet appartement en vente.

52.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 11 |
| Charges annuelles (ALUR) | 240 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21.35 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1985 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2023-11-06 15:28:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 229 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien

