

GUY HOQUET

VENDU LOUÉ T1 (38 m²) en vente à VOIRON

VOIRON 38500

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

VENDU LOUÉ T1 (38 m²) en vente à VOIRON

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À vendre : en plein coeur du quartier Centre-ville-Gare, venez visiter cet appartement 1 pièce au calme de 38,18 m² à VOIRON (38500). Il est organisé comme suit : une entrée, un grand salon de 29 m², une cuisine et un cellier. Il offre aussi une salle d'eau et des toilettes. Il possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble des années 80 de trois étages. Il est en bon état général.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Voiron à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A48 à 3 km. Vous trouverez deux cinémas tout comme un théâtre, un conservatoire et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une poissonnerie et des épiceries.

Vendu loué, il est proposé à l'achat pour 87 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le loyer mensuel demandé au locataire est de 358,72 € HC. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété constituée de 11 lots, sans procédure en cours et avec 336 € de charges annuelles pour ce lot.

Si vous songez à acheter, il convient de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (204 kWh/m² annuels), en ce

qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 530 € et 750 € en 2021.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

38.18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	28 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	336 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-05-05 17:00:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2021