



Appartement T2 (66 m²) avec extérieur

VOIRON 38500

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Appartement T2 (66 m²) avec extérieur

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

À vendre : à proximité de la gare notre agence Guy Hoquet VOIRON est heureuse de vous proposer à VOIRON (38500) cet appartement de 3 pièces au calme de 65,73 m².

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages. Il comporte une entrée, une pièce à vivre lumineuse, un chambre ainsi qu'un spacieux dressing.

Il est agrémenté d'une cuisine équipée avec un aménagement neuf.

Pour plus de rangement vous profiterez d'une cellier et d'une cave.

Atout non négligeable une espace extérieur privatif pour profiter du soleil d'environ 12m2.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Voiron à proximité. L'autoroute A48 est accessible à 3 km. Deux cinémas vous accueillent dans les environs pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation, un théâtre et un conservatoire. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries et une poissonnerie.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des facteurs d'achat importants à avoir en tête. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 181 à

250 kWh-ep/m2/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 7 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 720 € en 2012.

La copropriété de 6 lots compte 4 lots d'habitation, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 230 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

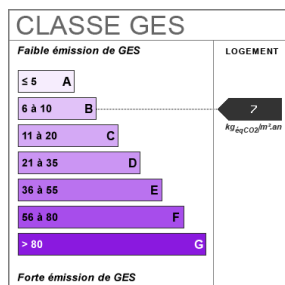
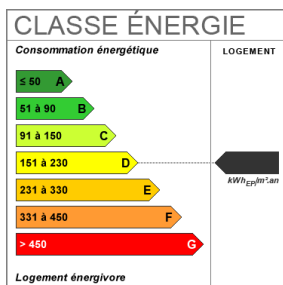
65.73 m²	3 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	230 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.78 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-26 00:15:18
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 720€ au 01/01/2012

Photos du bien



