



## EXCLUSIVITE HYPER CENTRE VOIRON

VOIRON 38500

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## EXCLUSIVITE HYPER CENTRE VOIRON

EXCLUSIVITE HYPER-CENTRE VOIRON : Découvrez cette perle rare à Voiron (38500) : un appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup>, au calme absolu. Ce bien au dernier étage permet de profiter d'une vue imprenable sur la Chartreuse et la Sure depuis son salon/séjour lumineux de 17 m<sup>2</sup>. Composé également de deux chambres confortables de 11 m<sup>2</sup> chacune avec leurs placards.

Situé place Saint-Bruno, cet appartement offre une proximité avec les commerces du centre-ville et à 2 minutes à pied du marché.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	758.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.32 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-15 01:41:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien



