

# GUY HOQUET

## VENTE d'une maison 177 m<sup>2</sup> à TULLINS

TULLINS 38210

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

## VENTE d'une maison 177 m<sup>2</sup> à TULLINS

Découvrez cette charmante maison de ville située au coeur de Tullins, offrant une superficie généreuse de 177 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux. Ce bien immobilier est une véritable opportunité pour les investisseurs grâce à sa configuration permettant la création de trois logements distincts.

La maison se compose d'un rez-de-chaussée et de deux étages, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

La façade a été entièrement rénovée récemment offrant un aspect extérieur soigné.

Ce bien est idéal pour les investisseurs souhaitant maximiser leur rendement locatif.

Des travaux de rénovation intérieure sont nécessaires, vous offrant la possibilité de personnaliser chaque espace selon vos besoins et vos goûts.

Située à 20 minutes de Voiron, Tullins est une ville dynamique avec toutes les commodités à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison avec un fort potentiel de valorisation.

Profitez de cette chance unique de transformer cette maison de ville en investissement rentable et pérenne.

Elle est à vendre pour la somme de 193 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

177 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	1.5 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.55 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-02-24 01:09:22
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---