



Maison familiale de 137 m² à vendre à APPRIEU

APPRIEU 38140

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Maison familiale de 137 m² à vendre à APPRIEU

QUARTIER CALME - MAISON AVEC PISCINE

Guy Hoquet VOIRON vous propose cette maison de 5 pièces au calme de 137 m² à APPRIEU (38140) à seulement 3 minutes de l'accès autoroute A48.

La maison se compose comme suit :

Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée avec un grand placard, d'un grand séjour/salle à manger double de 44 m², d'une chambre de 11 m² avec salle d'eau, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, et un wc.

Le premier étage inclut, quant à lui, trois chambres de 9 m² à 12 m², une salle de bains, une mezzanine et un wc.

La maison comporte un grand garage de 43 m², avec un espace de stockage de la même superficie.

Au summum du confort, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en bien-être avec un balcon, une terrasse et un jardin. Le terrain de la propriété est de 1 004 m².

La maison se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme, comme l'École Primaire Saint-Exupéry ou l'École Primaire Privée Saint Pierre. Côté transports, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A48 est accessible à 3 km. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes à peine. On trouve également un restaurant, une boulangerie et un commerce.

Si vous envisagez d'acheter, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Cette maison a une classe énergétique D (210 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 560 € et 2 180 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON.

137 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 210 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien



