



MAISON A RENOVER - CENTRE DE BEAUCROISSANT

BEAUCROISSANT 38140

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

MAISON A RENOVER - CENTRE DE BEAUCROISSANT

Découvrez cette charmante maison de village ancienne, pleine de potentiel, à réhabiliter entièrement. d'une surface d'environ 110 m².

Située dans une impasse paisible au centre de la commune de Beaucroissant, vous bénéficierez d'un environnement serein tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités locales

Edifiée sur un terrain d'environ 483 m², cette propriété offre une rare opportunité de créer jusqu'à trois logements distincts, idéale pour les investisseurs ou les familles à la recherche d'un projet de rénovation unique.

Elle se compose d'un rez-de-chaussée et de deux niveaux offrant une grande superficie aménageable, plusieurs dépendances annexes à exploiter selon vos besoins. Un grand hangar est inclus, parfait pour du stockage ou un atelier.

Ne manquez pas cette chance unique de redonner vie à cette propriété pleine de charme et de potentiel. Que vous soyez un investisseur à la recherche de rendements attractifs ou une famille désireuse de personnaliser votre futur chez-vous, cette maison à réhabiliter est faite pour vous.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de nous contacter. Les plans d'état des lieux sont disponibles sur demande.

Ce bien est à vendre pour la somme de 127 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de ce bien. Votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

110 m²

6 pièce(s)

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Type Chauffage | Sans |
| Mode Chauffage | Aucun |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|----------|-----|
| Sous-sol | Oui |
|----------|-----|

| | |
|---------|-----|
| Gardien | Non |
|---------|-----|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





