



VENTE : maison T3 (81 m²) à BEAUCROISSANT

BEAUCROISSANT 38140

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

VENTE : maison T3 (81 m²) à BEAUCROISSANT

PROCHE DE VOIRON - MAISON 3 PIÈCES

À 15 minutes de Voiron, Guy Hoquet VOIRON vous présente cette maison 3 pièces de 81 m² situé dans la commune de Beaucroissant (38140).

Il s'agit d'une maison comportant un étage avec un accès direct aux combles.

Au rez de chaussée, vous trouverez un salon desservant une cuisine de 20m², une salle d'eau, un WC, une buanderie ainsi qu'une verrière.

L'étage comporte deux chambres spacieuses dont l'une dispose d'un balcon donnant vue au jardin arboré de 500m². Les combles aménageables d'une surface de 150m² offre un réel potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos besoins. La propriété comporte également un garage de 53 m².

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées F toutes les deux, de l'ordre de 359 kWh/m²/an et 83 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 830 € et 2 540 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 185 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON.

81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1901
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-24 02:24:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2540€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

