



BIOL : maison F3 (86 m²) à louer

BIOL 38690

775 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 950.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 259.2 €

TTC.

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe

38500 VOIRON

06 75 06 40 91

BIOL : maison F3 (86 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

En location : située à 14 km de Bourgoin-Jallieu, notre agence Guy Hoquet VOIRON est ravie de vous proposer cette maison de 3 pièces au calme de 86,04 m² à BIOL (38690). Au rez-de-chaussée, il y a une entrée et une buanderie. On trouve au premier étage des toilettes. Le deuxième étage compte, quant à lui, deux chambres de 9 m² et 11 m² et une salle de bains. Cette maison possède des radiateurs alimentés au fuel.

Le terrain de la propriété est de 80 m².

C'est une maison mitoyenne construite en 1945 de 3 étages. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Le bien est situé dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Publique G.S. Brocard Saint Exupery à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi deux restaurants, un commerce, un bureau de poste et une supérette.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (237 kWh/m²/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (67 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : E.

Il est à louer pour 775 € CC, avec 15 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 760 € est

demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 950,4 € (259,2 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cette maison est sous mandat exclusif. N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON pour plus de renseignements sur cette maison à louer à BIOL.

86.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.94 m ²
Jardin	Non
Année construction	1945
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	OUEST-SUD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-08-20 11:32:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



