



Appartement élégant avec terrasse ensoleillée

RIVES 38140

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Appartement élégant avec terrasse ensoleillée

Découvrez votre futur chez-vous dans ce superbe appartement au charme irrésistible, niché au coeur d'une petite copropriété tranquille et conviviale. Idéalement situé sur la commune de Renage, cet appartement combine confort moderne et espace fonctionnel pour répondre à toutes vos attentes.

Caractéristiques principales :

Deux chambres lumineuses : Parfaites pour un repos réparateur ou pour accueillir famille et amis.

Un espace bureau dédié : Conçu pour le télétravail ou vos projets personnels, offrant un espace calme et inspirant.

Une jolie terrasse : Un véritable havre de paix pour vos moments de détente en extérieur, idéale pour les repas en plein air ou les soirées d'été.

Petit copropriété : Intimité et tranquillité garanties dans un cadre agréable et bien entretenu.

Ce bien rare allie le confort d'un espace moderne à la sérénité d'un environnement paisible. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement qui allie style et fonctionnalité.

Il est proposé à l'achat pour 175 000 €. La copropriété de 8 lots comporte 3 lots d'habitation, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 240 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à RENAGE.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Assurance du bâtiment
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Non
Année construction	1911
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



