



## Appartement élégant avec terrasse ensoleillée situé à RENAGE

VOIRON 38500

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## Appartement élégant avec terrasse ensoleillée situé à RENAGE

Découvrez votre futur chez-vous à RENAGE dans ce superbe appartement au charme irrésistible, niché au coeur d'une petite copropriété tranquille et conviviale. Cet appartement combine confort moderne et espace fonctionnel pour répondre à toutes vos attentes.

Caractéristiques principales :

Deux chambres lumineuses : Parfaites pour un repos réparateur ou pour accueillir famille et amis.

Un espace bureau dédié : Conçu pour le télétravail ou vos projets personnels, offrant un espace calme et inspirant.

Une jolie terrasse : Un véritable havre de paix pour vos moments de détente en extérieur, idéale pour les repas en plein air ou les soirées d'été.

Petit copropriété : Intimité et tranquillité garanties dans un cadre agréable et bien entretenu.

Ce bien rare allie le confort d'un espace moderne à la sérénité d'un environnement paisible. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement qui allie style et fonctionnalité.

Il est proposé à l'achat pour 175 000 €. La copropriété de 8 lots comporte 3 lots d'habitation, n'a pas de

procédure en cours et implique une participation annuelle de 240 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Assurance du bâtiment
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1911
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-02-21 07:26:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 636€ au 01/01/2018

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2018

## Photos du bien



