



APPRIEU : maison de 4 pièces (96 m²) en vente

APPRIEU 38140

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

APPRIEU : maison de 4 pièces (96 m²) en vente

MAISON 4 PIÈCES - QUARTIER CALME

Venez découvrir cette maison lumineuse de 4 pièces avec son jardin de 404 m², à seulement à 5 minutes de l'autoroute A48.

Il s'agit d'une maison de 2014 avec, en rez-de-chaussée, un bel espace lumineux de 40 m² composé d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon / salle à manger. A ce même niveau, vous trouverez également un wc, une penderie d'entrée et un garage de 21 m².

A l'étage, trois belles chambres très lumineuses avec placards, une salle de bain avec double vasque et wc viennent compléter cette maison très bien entretenue par ses propriétaires.

Vous disposerez également de deux places de stationnements privatives et de nombreuses places à proximité pour accueillir famille et amis.

L'énergie et la consommation sont dorénavant des facteurs d'achat primordiaux. La classe énergétique de cette maison de 4 pièces est notée C (176 kWh/m²/an) et la classe climatique, A (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 400 € et 1 950 €.

Elle est proposée à l'achat pour 320 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. C'est un bien en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre à APPRIEU.

96.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-17 10:27:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



