



LOCATION : appartement de 3 pièces (76 m²) à L ISLE D ABEAU

L ISLE D ABEAU 38080

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 960 € Honoraires

charges locataires: 830.94 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 226.62 €
TTC.

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe

38500 VOIRON

06 75 06 40 91

LOCATION : appartement de 3 pièces (76 m²) à L ISLE D ABEAU

PROCHE DE VÉNISSIEUX

À quelques kilomètres de Vénissieux, nous vous présentons en location à L ISLE D ABEAU (38080), cet appartement de 3 pièces de 75,54 m². Il inclut deux chambres de 12 m² et 13 m², une salle d'eau et une chaufferie.

Plusieurs écoles (maternelle, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A43 à 2 km. Vous trouverez un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, une boulangerie, un supermarché et une boucherie-charcuterie.

Aucun problème à prévoir du côté énergie. Cet appartement a une classe énergétique A, ce qui représente une très faible consommation pour se chauffer (55 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée A, indiquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 1 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 346 € et 468 € en 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 990 € CC, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de

garantie de 960 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 830,94 € (état des lieux : 226,62 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON pour une première visite de cet appartement à louer.

75.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	960 €
Date ERP	2022-01-25 12:07:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 346€ et 468€ au 01/01/2021

Photos du bien



