GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VOIRON 38500

DUPLEX COEUR DE VILLE

VOIRON 38500

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

DUPLEX COEUR DE VILLE

Idéal premier achat

Situé en plein coeur de la ville, cet agréable duplex de 3 chambres offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commerces et des transports.

Le logement, lumineux et bien agencé, vous séduira par son espace de vie convivial et ses chambres confortables. Profitez d'un environnement calme, idéal pour les jeunes couples ou les primo-accédants.

Ne manquez pas cette opportunité rare en ville ! Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Il est à vendre pour la somme de 174 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Cet appartement fait partie d'une petite copropriété constituée de 8 lots, sans procédure en cours et avec 240 € de charges annuelles pour ce lot.

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique annuelle de 152 kWh/m2. La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui représente un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 4 Kg CO_2/m^2). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 610 € et 850 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON.

60 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-17 13:25:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET