



## MAISON DE VILLE 77 m<sup>2</sup> - SAINT-CASSIEN

SAINT CASSIEN 38500

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## MAISON DE VILLE 77 m<sup>2</sup> - SAINT-CASSIEN

Charmante Maison de Ville avec jardin Attenant à Saint-Cassien, proche Voiron.

Située dans un quartier calme et recherché de la commune de Saint Cassien, à proximité de Voiron et de l'accès à l'autoroute, cette maison de ville de 77 m<sup>2</sup> est l'opportunité idéale pour les primo-accédants ou pour un projet de rénovation.

Au rez-de-chaussée : Vous trouverez un séjour-salle à manger, parfait pour des moments de convivialité, ainsi qu'une cuisine équipée offrant tout le confort moderne et une salle de bain fonctionnelle.

À l'étage : Vous trouverez deux grandes chambres lumineuses de 17 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes pour aménager à votre goût.

À l'extérieur, un jardin attenant vous permettra de profiter des beaux jours, d'un espace vert agréable et paisible.

L'emplacement de ce bien est idéal à proximité des commodités (commerces, écoles) et des grands axes routiers.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir : Laissez libre cours à votre imagination pour personnaliser cette maison selon vos envies.

Prix attractif pour une première acquisition ou pour un investissement !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Ne tardez pas, cette maison pleine de potentiel n'attend que vous !

Elle est à vendre pour la somme de 169 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Date ERP	2021-01-01 11:42:31

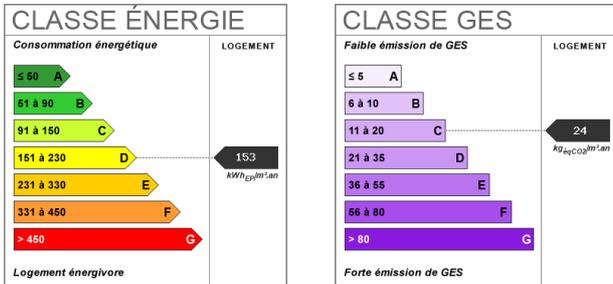
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

153 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

