



MAISON DE VILLE 77 m² - SAINT-CASSIEN

SAINT CASSIEN 38500

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

MAISON DE VILLE 77 m² - SAINT-CASSIEN

Charmante Maison de Ville avec jardin attenant à Saint-Cassien, proche Voiron.

Située dans un quartier recherché de la commune de Saint Cassien, à proximité de Voiron et de l'accès à l'autoroute, cette maison de ville de 77 m² est l'opportunité idéale pour les primo-accédants ou pour un projet de rénovation.

Au rez-de-chaussée : Vous trouverez un séjour-salle à manger, parfait pour des moments de convivialité, ainsi qu'une cuisine équipée offrant tout le confort moderne et une salle de bain fonctionnelle.

À l'étage : Vous trouverez deux grandes chambres lumineuses de 17 m² et 19 m², offrant de beaux volumes pour aménager à votre goût.

À l'extérieur, un jardin attenant vous permettra de profiter des beaux jours, d'un espace vert agréable et paisible.

L'emplacement de ce bien est idéal à proximité des commodités (commerces, écoles) et des grands axes routiers.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir : Laissez libre cours à votre imagination pour personnaliser cette maison selon vos envies.

Prix attractif pour une première acquisition ou pour un investissement !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Ne tardez pas, cette maison pleine de potentiel n'attend que vous !

Elle est à vendre pour la somme de 159 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Date ERP | 2021-01-01 20:06:26 |

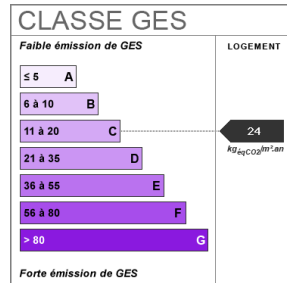
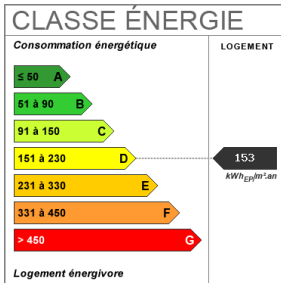
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

153 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



