



## Programme neuf Charavines Appartement T4 dernier étage

CHARAVINES 38850

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## Programme neuf Charavines Appartement T4 dernier étage

Dernier étage appartement 4 pièces 105 m<sup>2</sup>, surface au sol 128,50 m<sup>2</sup> terrasse de 47m<sup>2</sup>. Au centre-ville de Charavines, à deux pas du lac, la résidence KARDINAL, se développe au sein d'un coeur d'îlot calme et verdoyant. Résidence en accession composée de 14 logements. Tous les appartements disposent de belles terrasses où se dessine un art de vivre entre intimité et convivialité. Des appartements lumineux, agréables à vivre inscrit dans un environnement paisible qui offrent tous les services pratiques de proximité. Belles prestations, grandes terrasses, pompe à chaleur individuelle avec plancher chauffant / rafraîchissant, baies coulissantes en aluminium, volets roulants électriques, salle de bains équipées, accès sécurisés par visiophone connecté au smartphone, Norme RE 2020.

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

---

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

