



Charmant Duplex - 2 pièces - RIVES (38140)

RIVES 38140

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Charmant Duplex - 2 pièces - RIVES (38140)

Vous recherchez un nid douillet alliant confort et praticité ? Découvrez ce magnifique duplex rénové avec soin, situé à Rives, dans une petite copropriété paisible.

Les atouts de ce bien :

Chaleureux et lumineux : Avec une belle surface habitable et une décoration soignée.

Une pièce à vivre spacieuse : Salon-séjour de 30 m², avec une cuisine aménagée et équipée.

Un espace nuit confortable : À l'étage, une chambre cosy avec une salle de bains attenante pour un maximum de confort.

Un emplacement idéal : Proche de toutes les commodités avec 5 établissements scolaires à moins de 10 minutes à pieds, les autoroutes A48 et A49 sont accessibles à moins de 7 km.

Ce duplex a été rénové avec soin et offre un cadre de vie agréable, idéal pour une personne seule, un couple ou un investisseur.

Ne manquez pas cette belle opportunité !

Cet appartement est à vendre pour la somme de 125 000 €. La copropriété de 4 lots est constituée de 4 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 200 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON pour une première visite de cet appartement en vente.

44.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	162
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

