



## Maison F5 (102 m<sup>2</sup>) à vendre à RENAGE

RENAGE 38140

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## Maison F5 (102 m<sup>2</sup>) à vendre à RENAGE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE

À vendre : à 24 km de Grenoble, à RENAGE (38140), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces de 101,76 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison de 2001 sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée se déploient un salon de 16 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée et un cellier.

L'étage se compose de quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau et d'un wc..

Elle dispose d'un petit jardin. Le terrain du bien est de 223 m<sup>2</sup>.

Un garage pour stationner votre véhicule est prévu avec un accès direct à la maison.

Il y a l'École Primaire Aimé Brochier et l'École Maternelle Françoise Dolto à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve huit gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A48 et A49 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez des commerces de proximité à pied (boulangerie, boucherie, pharmacie...)

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à l'achat. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (217 kWh/m<sup>2</sup>)

annuels) et B (7 Kg CO2/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 500 € et 2 090 €.

Son prix de vente est de 225 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON pour une première visite de cette maison en vente.

101.76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Lotissement         | Non                         |
| Nombre étages       | 1                           |
| Bien en copropriété | Non                         |
| Jardin              | Oui                         |
| Année construction  | 2001                        |
| Neuf - Ancien       | Récent                      |
| Vis-à-vis           | Oui                         |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement      | Tout à l'égout              |
| Salle(s) d'eau      | 1                           |
| WC                  | 2                           |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour   | SUD-OUEST                   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiants            |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-12-03 19:54:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 217 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

