

GUY HOQUET

Élégance et confort au coeur de Voiron

VOIRON 38500

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRONPlace de l'Europe
38500 VOIRON**06 75 06 40 91**

Élégance et confort au coeur de Voiron

Découvrez ce magnifique appartement à vendre, référence 278, niché au dernier étage d'un immeuble récent, construit en 2021, dans le quartier paisible du Faton à Voiron. Avec ses 5 pièces spacieuses, dont 4 chambres, cet espace de vie de 38 m² vous invite à rêver. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour lumineux, parfait pour des moments de convivialité. Profitez également d'une terrasse de 58.38 m², un écrin de verdure où savourer les doux rayons du soleil.

En supplément vous pouvez jouir d'un garage double pour 40 000 euros

Le confort est au rendez-vous avec un chauffage au gaz, des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. L'appartement, en excellent état et de bon standing, vous offre un cadre de vie serein.

Pour votre commodité, un garage double est inclus, et la fibre optique est disponible pour rester connecté au monde. Situé à proximité de l'École primaire Pierre et Marie Curie, de l'École maternelle Le Faton et de plusieurs autres établissements scolaires, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également des boulangeries, des supermarchés et des espaces verts à quelques pas, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Contactez l'agence Guy Hoquet VOIRON pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

100.73 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Syndic Ascenseur Entretien Espaces vert Chaudière P1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	103.49 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.98 m2
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-11 19:48:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021