



Élégance et confort au coeur de Voiron

VOIRON 38500

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Élégance et confort au coeur de Voiron

Découvrez ce magnifique appartement à vendre, référence 278, niché au dernier étage d'un immeuble récent, construit en 2021, dans le quartier paisible du Faton à Voiron. Avec ses 5 pièces spacieuses, dont 4 chambres, cet espace de vie de 38 m² vous invite à rêver. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour lumineux, parfait pour des moments de convivialité. Profitez également d'une terrasse de 58.38 m², un écrin de verdure où savourer les doux rayons du soleil.

Le confort est au rendez-vous avec un chauffage au gaz, des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. L'appartement, en excellent état et de bon standing, vous offre un cadre de vie serein.

Pour votre commodité, un garage double est inclus, et la fibre optique est disponible pour rester connecté au monde. Situé à proximité de l'École primaire Pierre et Marie Curie, de l'École maternelle Le Faton et de plusieurs autres établissements scolaires, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également des boulangeries, des supermarchés et des espaces verts à quelques pas, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Contactez l'agence Guy Hoquet VOIRON pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

100.73 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Prestations / charges | Syndic Ascenseur Entretien Espaces vert Chaudière P1 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 133 |
| Charges annuelles (ALUR) | 103.49 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 36.98 m ² |
| Année construction | 2021 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-10-11 13:28:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 97 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien



