



À louer : Appartement 3 pièces avec garage à Voiron - Grand standing

VOIRON 38500

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

À louer : Appartement 3 pièces avec garage à Voiron - Grand standing

Découvrez cet appartement exceptionnel à louer, situé au 2ème étage d'un immeuble récent (2021) dans le quartier prisé du Garat. Avec une surface de 65.90 m², cet appartement de 3 pièces comprend 2 chambres spacieuses, une salle de bain moderne et un WC séparé. La cuisine américaine aménagée et équipée est idéale pour les amateurs de gastronomie. Profitez d'un espace de vie calme et lumineux, exposé à l'ouest, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC.

L'appartement dispose également d'une terrasse de 18.70 m², parfaite pour vos moments de détente. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

Pour votre commodité, un garage simple est inclus, et la connexion à la fibre optique est disponible.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège La Garenne, l'École primaire Pierre et Marie Curie, et le Lycée polyvalent Edouard Herriot, cet appartement est idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet VOIRON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

65.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 40 € |
| Dépôt de garantie | 795 € |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 47 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1076 € |
| Année construction | 2021 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Excellent |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Date ERP | 2024-12-27 23:51:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

