GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRENOBLE 38000

Appartement de 100 m² et double balcon

GRENOBLE 38000

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Appartement de 100 m² et double balcon

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET VOIRON ? Appartement 100 m² avec cave, double balcon et résidence sécurisée

Situé au 1er étage d'une résidence de standing avec ascenseur, cet appartement de 100 m² offre 4 chambres spacieuses, une cuisine équipée, et 2 salles de douches modernes. Profitez de 2 balcons avec vue dégagée pour vos moments de détente.

L'emplacement calme et sécurisé est un véritable atout, à proximité immédiate des commerces et transports. Le bien est complété par une cave et des places de parking sécurisées, un atout rare à Grenoble.

Données clés :
- Taxe foncière : 2 470 €
- Charges de copropriété : 385 €/mois (eau + chauffage central)
- DPE : D

Ne manquez pas cette opportunité unique en exclusivité !

Contactez notre agence GUY HOQUET VOIRON dès aujourd'hui pour une visite et plus de détails.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à l'achat. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (184 kWh/m² annuels) et A (5 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 000 € et 1 410 €.

Son prix de vente est de 230 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de ce bien est sous mandat exclusif.

99.2 m²	6 pièce(s)	5 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 10/04/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET