



Maison spacieuse de plain pied à vendre à Montferrat

LES ABRETS EN DAUPHINE 38490

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Maison spacieuse de plain pied à vendre à Montferrat

Découvrez cette charmante maison à vendre située à 10 minutes des Abrets en Dauphiné et à 20 minutes de Voiron.

Avec une surface habitable de 110 m² et un terrain généreux de 1277 m², cette propriété est idéale pour une famille à la recherche de confort et d'espace. La maison comprend 5 pièces, dont 4 chambres, toutes situées au rez-de-chaussée, offrant ainsi une accessibilité optimale. La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour les moments conviviaux en famille ou entre amis.

Le séjour, exposé au nord-ouest, est lumineux et agréable. Un poêle à granulés ajoute une touche chaleureuse à votre intérieur.

La maison dispose d'un garage double ainsi que d'une piscine pour vos moments de détente. Le portail électrique et la climatisation apportent un confort supplémentaire. Située dans un quartier calme, cette maison récente (construite en 2011) ne présente pas de vis-à-vis.

À proximité, vous trouverez l'École Primaire Célestin Adolphe Pegoud, ainsi que d'autres commodités pour votre quotidien. N'attendez plus pour visiter cette belle maison, idéale pour votre famille.

Son prix de vente est de 415 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Si vous songez à l'achat, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (125 kWh/m² annuels) et A (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 120 € et 1 590 € en

2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence Guy Hoquet VOIRON pour plus d'informations.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-20 19:46:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

