



Maison à vendre à Saint Joseph de Rivière - Un havre de paix

SAINT LAURENT DU PONT 38380

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Maison à vendre à Saint Joseph de Rivière - Un havre de paix

Dans le charmant quartier de Saint-Joseph-de-Rivière, se dresse une maison de 97.33 m², un écrin de sérénité à vendre pour 269000 €. Cette demeure, récente et en très bon état, vous invite à découvrir ses 4 pièces lumineuses, dont 3 chambres douillettes, parfaites pour accueillir vos rêves. Le séjour, exposé plein sud-est, s'étend sur 31.20 m², baigné de lumière, où chaque instant devient poésie.

La cuisine américaine aménagée et équipée, véritable coeur de la maison, s'ouvre sur un espace de vie convivial, tandis qu'un insert réchauffe les soirées d'hiver. La maison est équipée d'un chauffage par géothermie, garantissant confort et respect de l'environnement.

À l'extérieur, un terrain de 800 m² vous attend, sans vis-à-vis, où la nature s'épanouit en toute tranquillité. Vous profiterez d'une terrasse pour vos moments de détente, d'un garage et de plusieurs places de stationnement.

À proximité, vous trouverez des commodités essentielles : une école primaire et une crèche, parfaits pour les familles. Le quartier est également desservi par une boulangerie et un bureau de poste, rendant votre quotidien plus agréable.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet VOIRON, où chaque détail a été pensé pour votre confort. Laissez-vous séduire par ce lieu où il fait bon vivre.

97.33 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-11 17:29:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien



