



APPARTEMENT T3 - CENTRE TULLINS

TULLINS 38210

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

APPARTEMENT T3 - CENTRE TULLINS

Venez vite découvrir cet appartement entièrement rénové, idéal pour une petite famille ou un investisseur à la recherche d'une belle rentabilité !

D'une surface de 55 m², cet appartement est situé en plein centre de Tullins, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports).

Situé au premier étage d'une petite copropriété de seulement 4 lots avec de faibles charges et des parties communes bien entretenues, cet appartement est composé d'une pièce de vie lumineuse, de deux chambres confortables, d'une cuisine indépendante équipée et d'une salle de bains fonctionnelle.

Un bien rare à visiter sans tarder ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 85 000 €. La copropriété est constituée de 4 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 640 € pour les charges pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à l'achat. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (176 kWh/m² annuels) et A (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 830 € et 1180 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter cet appartement, contactez l'agence Guy Hoquet VOIRON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 640 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 256 |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-02-20 16:56:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



