



Maison familiale sur les hauteurs de Coublevie

COUBLEVIE 38500

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Maison familiale sur les hauteurs de Coublevie

Sur les hauteurs de Coublevie, venez découvrir cette charmante villa d'environ 128 m² habitables sur un terrain de 536 m².

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie de 43 m² avec une cuisine équipée ouverte sur salon et séjour, d'un wc, d'une buanderie, et à l'étage de quatre chambres et d'une salle d'eau wc.

À l'extérieur, vous trouverez une belle terrasse et d'une piscine pour profiter des journées ensoleillées. La propriété est équipée d'un grand garage fermé et d'un espace de stationnement extérieur pour deux véhicules.

Située dans un quartier calme de Coublevie, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire d'Orgeoise, le collège Maison Familiale Rurale de Coublevie, et le Lycée polyvalent Ferdinand Buisson, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à l'achat. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (87 kWh/m² annuels) et B (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1420 € et 1870 €.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui allie confort, espace et tranquillité. Contactez l'agence Guy Hoquet VOIRON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Prix de vente : 429 000€ les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

116 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-22 20:01:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien

