



Maison 7 pièces à vendre à La Voulte-sur-Rhône

CHARMES SUR RHONE 07800

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Maison 7 pièces à vendre à La Voulte-sur-Rhône

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à La Voulte-sur-Rhône, France. Avec une surface habitable de 328 m², cette propriété offre un espace généreux pour accueillir votre famille. Elle se compose de 7 pièces, dont 6 chambres, dont 3 situées au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile. Vous bénéficierez de 2 salles de bain et de 4 salles d'eau, ainsi que de 6 WC, garantissant confort et praticité pour tous les membres de la famille.

La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas. La pièce de vie lumineuse et spacieuse de 97m², vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Le terrain de 5610 m² offre un espace extérieur considérable, parfait pour les activités en plein air ou pour créer votre jardin de rêve.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, notamment le Collège Les Trois Vallées et plusieurs écoles maternelles et élémentaires, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet VOIRON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

328 m²

7 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

4 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	4
WC	6
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-12 17:29:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







