



À vendre : Appartement 4 pièces 84 m² avec garage - La Buisse

LA BUISSE 38500

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

À vendre : Appartement 4 pièces 84 m² avec garage - La Buisse

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement traversant de 84 m², idéalement situé au centre de La Buisse. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un WC.

Vous pourrez profiter de deux terrasses dont une plein sud avec vue dégagée sur la plaine.

Côté stationnement un garage est vendu avec l'appartement.

La localisation de cet appartement est idéale, à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que des écoles maternelles et primaires, ainsi que divers commerces.

La copropriété est composée de 49 lots dont 25 d'habitation, les charges annuelles sont de 1205 euros.

Si vous songez à l'achat, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (119kWh/m² annuels) et C(23Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1020 € et 1430 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le prix de vente est fixé à 249 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.
Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet VOIRON.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1205 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-16 17:29:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien

