



Maison à vendre à Sillans 110 m² - 4 chambres

IZEAUX 38140

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Maison à vendre à Sillans 110 m² - 4 chambres

Découvrez cette maison à vendre située à Sillans. D'une superficie de 110 m², cette propriété dispose de 8 pièces, dont 4 chambres parfaites pour accueillir une famille. Le bien offre un espace extérieur agréable. Vous trouverez également 2 salles d'eau et 2 WC, ainsi que 2 chambres au rez-de-chaussée, ce qui est un atout considérable.

Une dépendance avec deux pièces dont une cuisine à équiper, un WC et un garage est un atout supplémentaire.

Située dans un quartier calme, cette maison bénéficie de la proximité des écoles, et des bus pour le collège de Saint-Etienne-de-Saint-Geoirs et le lycée de la Côte-Saint-André, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants et des commerces de proximités.

Si vous songez à l'achat, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (282kWh/m² annuels) et E (62Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2820 € et 3850 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le prix de vente est fixé à 249 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.
Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet VOIRON.

110 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-05 17:29:54
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

282 kWh/m2 par an

Photos du bien



