GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT ANDRE LE GAZ 38490

Maison à vendre à Saint-André-le-Gaz - 3 chambres au calme

SAINT ANDRE LE GAZ 38490

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

Maison à vendre à Saint-André-le-Gaz - 3 chambres au calme

Découvrez cette charmante maison mitoyenne à vendre, située à Saint-André-le-Gaz.
Avec une surface habitable de 79 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres, une salle d'eau, un cellier et un wc, idéales pour accueillir votre famille.
Les combles sous pente, accessibles par une chambre et une échelle, vous permettront d'y accueillir un bureau, une salle de jeu ou une chambre d'appoint.
Vous pourrez profiter d'une grande terrasse sans vis-à-vis, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

La localisation est idéale : à 5 minutes à pied de la gare de Saint-André-le-Gaz et des commerces de proximités : pharmacie, coiffeur, fleuriste, boucherie, boulangerie, tabac / presse, caviste et restaurant.
L'échangeur de l'autoroute A43 se situe à 5 minutes, facilitant vos déplacement en direction de Lyon, de Grenoble et de Chambéry.

Si vous songez à l'achat, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (355 kWh/m² annuels) et C (11Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1700 € et 2340 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette maison est proposée au prix de 159 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.
Une opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet VOIRON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

79 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-01-06 06:39:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET