



Maison familial avec piscine

LA FRETTE 38260

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Maison familial avec piscine

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le quartier prisé de La Frette. Avec une superficie généreuse de 140 m², cette propriété offre un espace de vie idéal pour une famille. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables, réparties sur 2 étages, ainsi qu'une fabuleuse salle de jeux.

Au rez-de-chaussée, vous serez charmé par le confort apporté par une pompe à chaleur air-eau-sol récente, ainsi qu'une cheminée avec insert qui crée une ambiance chaleureuse. Les huisseries en aluminium et PVC ajoutent une touche moderne à cette maison.

À l'extérieur, profitez d'une piscine, parfaite pour les journées ensoleillées. La maison est également bien isolée grâce à une isolation intérieure en laine de bois et pisée. La toiture a été refaite, garantissant une tranquillité d'esprit pour les années à venir.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont une école primaire et une école primaire privée, ainsi que des commodités telles qu'une boulangerie et un parc, cette maison est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet VOIRON, et venez visiter ce bien d'exception qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous !

Si vous songez à l'achat, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (175 kWh/m² annuels) et A (5Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1320 € et 1850 €

en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1817
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-20 16:06:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien



