



Maison à vendre à Sardieu - 4 pièces avec garage

SARDIEU 38260

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Maison à vendre à Sardieu - 4 pièces avec garage

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Sardieu.

D'une superficie de 103.50 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille.

Le bien est construit sur un terrain de 1200 m², offrant un espace extérieur agréable et calme.

La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour les moments conviviaux. Le chauffage au bois et l'insert de cheminée ajoutent une touche chaleureuse à votre intérieur. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC. La maison, construite en 2002, est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, garantissant confort et tranquillité. Pour votre stationnement, un garage fermé est à votre disposition, ainsi que 3 places de parking.

La propriété est raccordée au tout à l'égout et dispose de la fibre optique. Située à proximité d'une école primaire, cette maison est idéale pour les familles.

Référence : 296, Prix : 230000 € HAI

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VOIRON pour plus d'informations.

Si vous songez à l'achat, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (207 kWh/m² annuels) et B (6Kg CO₂/m²/an).

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1530 € et 2010 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

103.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Mauvais
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Date ERP	2025-02-21 21:51:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	107 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€ au 01/01/2021

Photos du bien



