GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à APPRIEU 38140

Apprieu 46 m² à vendre à APPRIEU

APPRIEU 38140

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Apprieu 46 m² à vendre à APPRIEU

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

À vendre: à Apprieu, nous sommes heureux de vous proposer cet appartement lumineux 2 pièces de 45.8 m2.
Il s'agit d'un appartement de 2019, se composant d'une pièce de vie de 27,2 m2 avec une cuisine américaine équipée.
Vous trouverez une chambre de 11 m2, et une salle de bain de 5,8 m2.

Cet appartement dispose d'une grande terrasse de 16,2 m2 et d'une cave.
Un garage en supplément est possible.

Il y a une école primaire et maternelle à moins de 5 minutes à pied. Côté transports, nous trouvons des gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A48 est accessible à moins de 6 km.
Vous trouverez des commerces de proximité à pied (boulangerie, tabac...)

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à l'achat. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées B (58,2 kWh/m² annuels) et C (12,4 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 111 € et 391€.

Son prix de vente est de 159 500€ avec possibilité de rajouter le garage en supplément pour 15 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON pour une première visite de cette maison en vente.

45.8 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.2 m2
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET