



## LOT 2 Terrain constructible à vendre de 550 m<sup>2</sup> - LIBRE CONSTRUCTEUR

LES ABRETS EN DAUPHINE 38490

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE L'EUROPE  
38500 VOIRON

**06 52 62 65 92**

## LOT 2 Terrain constructible à vendre de 550 m<sup>2</sup> - LIBRE CONSTRUCTEUR

Découvrez ce terrain exceptionnel à Aoste, idéalement situé pour concrétiser vos projets immobiliers. Une surface généreuse de 550 m<sup>2</sup>, ce terrain vous offre un cadre paisible tout en étant à proximité de toutes les commodités.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec l'arrêt de bus Les Champagnes à seulement 4 minutes à pied, desservi par les lignes PAOSA et PBE03. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que le Collège La Forêt et l'École maternelle 123 Soleil, toutes accessibles à pied.

Pour vos courses, vous trouverez Netto, Aldi et Intermarché à seulement 2 minutes en voiture. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se situent à proximité, ainsi que plusieurs bureaux de poste pour votre confort quotidien.

Les amoureux de la nature seront comblés par les parcs et forêts environnantes, parfaits pour des balades en plein air. Ne manquez pas cette opportunité unique à 79 000€. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Ce terrain est proposé à l'achat pour 79 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

550 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Photos du bien

