



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,34 M²

Voiron 38500

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,34 M²

Découvrez ce charmant appartement à Voiron, idéalement situé au premier étage. Avec une surface généreuse de 71,34 m², il offre une chambre spacieuse de 9,88 m² et un espace de télétravail de plus de 9 m²,

À seulement 139 000 €, cet appartement est à quelques pas de toutes les commodités nécessaires. Profitez de la proximité de la Gare de Voiron, à seulement 200 mètres, facilitant vos déplacements quotidiens. Les lignes de bus sont également à portée de main, avec la Gare Routière Nord à 200 mètres desservie par de nombreuses lignes, dont la ligne 3 et E.

Les commerces tels que Carrefour City et Super U Drive sont accessibles à pied, tout comme les écoles Notre-Dame des Victoires. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent à proximité, ainsi que de magnifiques parcs comme le Jardin de Ville et le Parc du Moulinet.

Ne manquez pas cette opportunité unique dans un quartier dynamique et bien desservi !

L'énergie et sa consommation sont maintenant des facteurs d'achat importants à avoir en tête. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 820 et 1150 €

La copropriété de 5 lots compte 4 lots d'habitation, n'a pas de procédure en cours et implique une

participation annuelle de 230 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix de vente 139 000 € Honoraires charge VENDEUR

71.34 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1870
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	750 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



