Votre fiche bien Achat à Voiron 38500



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,34 M²

Voiron 38500

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE 38500 VOIRON 06 52 62 65 92

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,34 M²

Découvrez ce charmant appartement à Voiron, idéalement situé au premier étage. Avec une surface généreuse de 71,34 m², il offre une chambre spacieuse de 9,88 m² et un espace de télétravail de plus de 9 m²,

À seulement 139 000 €, cet appartement est à quelques pas de toutes les commodités nécessaires. Profitez de la proximité de la Gare de Voiron, à seulement 200 mètres, facilitant vos déplacements quotidiens. Les lignes de bus sont également à portée de main, avec la Gare Routière Nord à 200 mètres desservie par de nombreuses lignes, dont la ligne 3 et E.

Les commerces tels que Carrefour City et Super U Drive sont accessibles à pied, tout comme les écoles Notre-Dame des Victoires. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent à proximité, ainsi que de magnifiques parcs comme le Jardin de Ville et le Parc du Moulinet.

Ne manquez pas cette opportunité unique dans un quartier dynamique et bien desservi!

L'énergie et sa consommation sont maintenant des facteurs d'achat importants à avoir en tête. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m2/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 7 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 820 et 1150 €

La copropriété de 5 lots compte 4 lots d'habitation, n'a pas de procédure en cours et implique une

participation annuelle de 230 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix de vente 139 000 € Honoraires charge VENDEUR



Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh√m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1870
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	750 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien









