



## Terrain constructible 509 m<sup>2</sup> éligible prêt à taux zéro (PTZ) LOT3

Saint-Laurent-du-Pont 38380

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

## Terrain constructible 509 m<sup>2</sup> éligible prêt à taux zéro (PTZ) LOT3

Découvrez ce magnifique terrain de 509 m<sup>2</sup> situé à Saint-Laurent-du-Pont, idéal pour concrétiser vos projets. À seulement 90 000€, ce bien offre une proximité exceptionnelle avec les commodités locales.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt Plaine Fleurie à quelques pas, desservi par la ligne SLP01, et l'arrêt Collège Le Grand Som à seulement 6 minutes à pied, desservi par plusieurs lignes de bus.

Les familles apprécieront la proximité des écoles : l'École primaire La Plaine et le Collège Le Grand Som sont à moins de 8 minutes à pied. Pour vos courses, l'Intermarché est à 13 minutes à pied, tandis que le Netto est à 5 minutes en voiture.

Profitez également d'une variété de restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité. Pour vos moments de détente, explorez les parcs et forêts environnants, parfaits pour des escapades en pleine nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité unique !

509 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Photos du bien

