



## Appartement à vendre de T2 pièces de 47,25 m<sup>2</sup>

Tullins 38210

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## Appartement à vendre de T2 pièces de 47,25 m<sup>2</sup>

Situé dans un quartier calme de Tullins et proche de toutes commodités, cet appartement de 47.25 m<sup>2</sup> avec une chambre offre un cadre de vie idéal.

Cet appartement se trouve dans une copropriété de 5 lots d'habitation avec 160 euros de charges annuelles. Il a été loué précédemment à 490 euros charges comprises.

Si vous songez à l'achat, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (401 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C (13Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1550 € et 2140 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement dans un quartier calme. Contactez l'agence Guy Hoquet VOIRON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

47.25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948

## Photos du bien



