



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 70,35 M²

RIVES 38140

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 70,35 M²

Découvrez ce charmant appartement à Renage, idéalement situé à proximité de toutes commodités. Offrant deux chambres spacieuses et un espace de vie de 77,91 m², ce bien est parfait pour une famille ou un couple à la recherche de confort.

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à une isolation thermique de qualité. La mezzanine ajoute une touche d'élégance et d'espace supplémentaire à cet appartement.

À seulement 4 minutes à pied, vous trouverez les lignes de bus PRENA à l'École A. Brochier. Pour vos courses, Netto est à 2 minutes en voiture, tandis que Carrefour et Aldi sont également facilement accessibles. Les écoles primaires et maternelles sont à quelques pas, rendant cet emplacement idéal pour les familles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité à 175 000 € ! Contactez-nous pour une visite.

70.35 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	2006
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	240 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2022

Photos du bien



