



Maison à vendre de 4 pièces de 120 m² 38690 LA FRETTE

IZEAUX 38260

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE L'EUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

Maison à vendre de 4 pièces de 120 m² 38690 LA FRETTE

Découvrez cette charmante maison, un véritable havre de paix offrant 157,3 m² de surface au sol, de confort et d'élégance. Idéalement située, elle propose quatre pièces spacieuses dont trois chambres généreuses, parfaites pour accueillir votre famille.

Profitez d'une isolation thermique et énergétique exceptionnelle avec un DPE de catégorie C. La maison bénéficie d'un accès facile aux commodités locales, avec l'arrêt de bus La Pollardière à 100 mètres, desservi par la ligne LEM04, et la gare de Le Grand-Lemps à 5 minutes en voiture.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes accessibles en quelques minutes à pied ou en voiture. Pour vos courses, un Lidl et un Super U sont à quelques minutes en voiture. De plus, de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste se trouvent à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en restant proche de toutes les commodités. Prix: 329 000€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Convecteur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	560 m ²

Photos du bien



