



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 81,66 M<sup>2</sup>

GRENoble 38360

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE L'EUROPE  
38500 VOIRON

**06 52 62 65 92**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 81,66 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Sassenage, idéalement situé pour ceux qui recherchent confort et commodité. Avec ses deux chambres spacieuses, ce bien offre une surface généreuse de 81,66 m<sup>2</sup>.

Profitez de la proximité des sites essentiels : à quelques minutes à pied, vous trouverez les commerces comme Ô Halles et Lidl, ainsi que des écoles telles que l'École primaire Les Pies. Pour vos déplacements, les arrêts de bus Les Pies et Pré Fleury vous connectent facilement à la ville.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs Messkirch et des Buisseries à quelques pas, tandis que les forêts environnantes offrent des escapades paisibles. À 129 000€, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour en savoir plus!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

81.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an
Cuisine	Équipée
Etage	7
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2233 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

## Photos du bien

