



## PROGRAMME NEUF T4 - COEUR DE VILLE

SAINT ETIENNE DE CROSSEY 38960

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE LEUROPE  
38500 VOIRON

**06 52 62 65 92**

## PROGRAMME NEUF T4 - COEUR DE VILLE

Découvrez ce superbe appartement de 75 m<sup>2</sup> situé au premier étage dans la charmante ville de Saint-Étienne-de-Crossey. Avec ses trois chambres spacieuses et un salon lumineux, cet espace de vie moderne est parfait pour une famille. L'immeuble est équipé d'un interphone et d'un ascenseur pour plus de confort.

La localisation est idéale, avec trois arrêts de bus à proximité, dont Saint-Étienne-de-Crossey - Village à seulement 3 minutes à pied, desservi par la ligne D. Vous trouverez également des commerces tels qu'Auchan et Super U Drive à quelques minutes en voiture.

Pour les familles, les écoles maternelle et primaire sont à quelques pas. Profitez des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries dans les environs. Les amateurs de nature apprécieront la proximité de plusieurs parcs et forêts. Ne manquez pas cette opportunité à 315 000€ pour vivre dans un cadre agréable et pratique!

Parkings et Garage disponibles

Livraison prévue 1 semestre 2027.

Norme RE 2020 pour un confort durable et éco-responsable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Etage  | 1                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Nombre étages  | 2                         |
| Neuf - Ancien  | Neuf                      |
| Mode Chauffage                                       | Pompe à chaleur           |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au sol                    |
| Année construction                                   | 2025                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 66                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1500 €                    |

Photos du bien

