



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 86,57 M<sup>2</sup>

Apprieu 38140

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE L'EUROPE  
38500 VOIRON

**06 52 62 65 92**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 86,57 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Apprieu, alliant confort et praticité. Avec ses trois chambres spacieuses et son salon lumineux, elle offre un espace de vie agréable pour toute la famille. Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à son isolation thermique de qualité.

Idéalement située, cette maison est à quelques pas des arrêts de bus La Couchonnière et La Robertière, vous reliant facilement aux lignes LEM02, T56, et VOI07. Les commodités sont à portée de main avec un Intermarché, Biocoop et Super U à seulement 2 minutes en voiture.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, telles que l'École maternelle Le Petit Prince et l'École primaire Saint-Exupéry. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries sont également à proximité, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 249 000€. Contactez-nous pour plus d'informations!

86.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	302 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



