



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 160,00 M<sup>2</sup>

Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs 38590

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE L'EUROPE  
38500 VOIRON

**06 52 62 65 92**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 160,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 7 pièces spacieuses, dont 3 chambres confortables, cette propriété de 160 m<sup>2</sup> est parfaite pour se sentir chez soi. Profitez d'une isolation thermique et énergétique de qualité grâce à son excellent DPE classé C.

Située à proximité des commodités, vous trouverez un Lidl à seulement 500 mètres et un Super U à 1800 mètres. Les écoles sont également proches, notamment l'École primaire privée Soeur Emmanuelle à 100 mètres. Pour vos loisirs, un parc est accessible à 5 minutes à pied.

Côté transports, la gare routière est à 126600 mètres avec la ligne A11. De nombreux restaurants, boulangeries, et un bureau de poste sont également à proximité, rendant votre quotidien plus pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique à 295000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	132 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	250 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1570€ au 01/01/2021

## Photos du bien



