



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,45 M<sup>2</sup>

Voiron 38500

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,45 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement lumineux de 72,45 m<sup>2</sup> à Voiron, offrant une vue imprenable sur la ville et les montagnes. Ce bien se compose de deux chambres et d'une salle de bain. Idéalement situé, vous serez à seulement 100 mètres des arrêts de bus Voiron - Belvédère I et II, desservis par la ligne 4, facilitant vos déplacements quotidiens.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités : le collège La Garenne et l'école primaire Pierre et Marie Curie sont à 4 minutes à pied, tandis que le lycée Édouard Herriot est à seulement 5 minutes.

Le montant des charges annuelles s'élève à 1 640 euros. Le nombre de lots dans la copropriété est de 430 dont 168 d'habitation.

Si vous songez à l'achat, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (325 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et D (45Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1310 € et 1830 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Son prix de vente est de 165 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement lumineux. Contactez l'agence Guy Hoquet VOIRON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

72.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2023

Photos du bien



