



## PROGRAMME NEUF LOT 103 : 2 pièces de 49 m<sup>2</sup>

Izeaux 38140

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE LEUROPE  
38500 VOIRON

**06 52 62 65 92**

## PROGRAMME NEUF LOT 103 : 2 pièces de 49 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement situé au premier étage à Izeaux, idéal pour une personne seule ou un couple. Avec une surface de 49 m<sup>2</sup>, ce bien propose une spacieuse pièce de vie de 25m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse de 10m<sup>2</sup>

Placé à proximité de la gare de Beaucroissant, à seulement 4 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Les commodités ne manquent pas avec des commerces tels que Netto, Aldi et Carrefour à quelques minutes en voiture.

Pensée dans une démarche durable, la résidence est équipée de panneaux solaires photovoltaïques, de récupérateurs d'eau de pluie, ainsi que de bornes de recharge pour véhicules électriques. Sa conception bioclimatique vous garantit une luminosité optimale en hiver et vous protège des rayons du soleil en été, tout en offrant une isolation très performante, conforme à la norme RE2020.

Ce cadre de vie pratique et agréable vous attend. Ne manquez pas cette opportunité!

Livraison prévue : 1er semestre 2027

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2027
Nb Lots Copropriété	49
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien

