



À louer – Maison familiale de 106 m² 4 ch + garage à Saint-Jean-de-Soudain – Terrain clos de 460 m

Saint-Jean-de-Soudain 38110

1 295 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois
Dépôt de garantie : 1295 € Honoraires
charges locataires: 1166 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 318 €
TTC.

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

À louer – Maison familiale de 106 m² 4 ch + garage à Saint-Jean-de-Soudain – Terrain clos de 460 m

Située dans un quartier très calme et recherché de Saint-Jean-de-Soudain, cette belle maison familiale de 106 m² habitables est idéale pour ceux qui recherchent confort, espace et praticité au quotidien.

+ Les atouts du bien :

Suite parentale au RDC

3 chambres spacieuses à l'étage, idéales pour une famille

Séjour cuisine 48.50m²

Cellier spacieux

Pièce de vie lumineuse avec accès direct au jardin

Garage de 30 m² attenant : stationnement, stockage ou atelier

Terrain clos et plat de 460 m², parfait pour les enfants ou les moments de détente

Chauffage électrique par radiateurs et chauffe-eau électrique

DPE : D, une bonne performance énergétique assurant confort et maîtrise des consommations

+ Un emplacement privilégié :

Commerces à proximité

Collège Les Dauphins à 5 minutes à pied
Gare de La Tour-du-Pin à 2 minutes en voiture
Sortie autoroute La Tour du Pin à 1min en voiture
Arrêt de bus "Bas Cuirieu" (ligne PSJSA) à 3 minutes à pied

+ Loyer mensuel : 1295€

□ Disponible dès le mois d'aout – Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison chaleureuse.

Pus de photos et visites sur demande à GUY HOQUET VOIRON.

Cette maison est proposée à la location pour un loyer de 1295 € par mois, hors charges comprises (L'électricité pour le chauffage et l'eau chaude, l'eau froide sont à souscrire directement auprès des concessionnaires).

Le dépôt de garantie demandé est de 1295 €, et les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 1166€, comprenant 318€ pour l'état des lieux.

DPE et GES

La maison bénéficie de bonnes performances énergétiques avec une classe énergétique D (203 kWh/m²/an) et une classe climatique B (6 Kg CO₂/m²/an). Les dépenses annuelles d'énergie incluses dans le loyer pour un usage standard sont estimées entre 1310 € et 1 820€ en 2021.

Ne laissez pas passer cette occasion unique. Ce bien est proposé en mandat exclusif par l'agence Guy Hoquet Voiron.

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1295
Provision sur charges	
Conso Energ	203 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Photos du bien



