



Duplex à vendre de 4 pièces de 96.43 m²

Tullins 38210

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

Duplex à vendre de 4 pièces de 96.43 m²

Découvrez ce duplex lumineux et spacieux de 96,43 m² (Carrez 79,06 m²) à Tullins, entièrement rénové en 2017.

Il offre un cadre de vie agréable et pratique. Avec ses 3 chambres confortables dont une au premier niveau, et son espace ouvert de 37m² comprenant un espace cuisine, salle à manger et salon, il est parfait pour une famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace. Il comprend également un espace à l'étage qui peut se destiner à un coin bureau, atelier ou chambre d'appoint. Le dressing, la salle d'eau et les deux wc viennent compléter ce bien.

Vous pourrez profiter d'une petite terrasse lumineuse et ombragée au calme d'environ 6 m².

L'emplacement est idéal, à seulement une minute à pied de l'arrêt de bus Fures Libération, à 3 minutes de la gare de Tullins-Fures et 5 minutes en voiture de l'échangeur 11 de l'autoroute A49.

Les commodités sont à proximité avec des supermarchés comme Intermarché et Lidl, Marie Blachère à seulement 2 minutes en voiture. Une pharmacie, un opticien, une boulangerie, un tabac presse, un bureau de Poste se trouvent dans un rayon de 250 mètres.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on songe à l'achat. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (249 kWh/m² annuels) et B (8 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1200 € et 1680 €.

La copropriété est composée de 5 lots dont 2 d'habitation. Les charges annuelles de copropriétés s'élèvent à 168 euros.

Ne manquez pas cette opportunité à 149 000 € ! Contactez-nous pour une visite.

79.06 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	168 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



